

# Úlfjótswatn sf.

Ársreikningur 2021

Úlfjótswatn sf.  
Þórunnartúni 6  
105 Reykjavík  
kt. 711013-1720

## **Efnisyfirlit**

## **Bls.**

|   |   |
|---|---|
| Áritun óháðs endurskoðanda .....        | 2 |
| Skýrsla stjórnar .....                  | 3 |
| Rekstur, efnahagur og sjóðstreymi ..... | 4 |
| Skýringar .....                         | 5 |

## Áritun endurskoðanda

---

### Til stjórnar Úlfljótsvatns sf.

Við höfum veitt faglega aðstoð við gerð ársreiknings Úlfljótsvatns sf. fyrir árið 2021. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, yfirlit um breytingu á eigin fé, efnahagsreikning, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar. Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Ábyrgð okkar felst í ályktun okkar um ársreikninginn.

### Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra anmarka hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

### Umfang aðstoðar

Við höfum notað faglega þekkingu okkar á sviði reikningsskila og ársreikningagerðar að því markmiði að aðstoða félagið við að leggja fram ársreikning í samræmi við lög um ársreikninga. Þar sem fagleg aðstoð við gerð ársreikninginn er ekki staðfestingarverkefni er þess ekki krafist af okkur að staðfesta nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórnendur hafa lagt fram. Þar af leiðandi veitum við hvorki álit byggt á endurskoðun né ályktun byggða á könnun um hvort ársreikningurinn sé gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Við höfum fylgt fyrirmælum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglunum um heilindi, hlutlægni og faglega hæfni og varkárni.

Við faglega aðstoð okkar kom ekkert fram sem bendir til annars en að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu, efnahag þess 31. desember 2021 og breytingu á handbæru fé á árinu, í samræmi við lög um ársreikninga.

Garðabæ, 18. mars 2022



**Eymundur Sveinn Einarsson**  
Löggiltur endurskoðandi

## Skýrsla stjórnar

---

Hagnaður varð af rekstri félagsins á árinu 2021 að fjárhæð 691 þús,- kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé félagsins í árslok nam 6,7 m.kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Stjórn Úlfjótswatns sf. staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir rekstrarárið 2021 með undirritun sinni.

Reykjavík, 18. mars 2022

Stjórn:

Magnús Gunnarsson  
Ózundur Guðmundsson  
Kári Ólafur  
Brynjólfur Þorgeirsson

## Rekstrarreikningur ársins 2021

| Rekstrartekjur                     | Skýr. | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Veiðikort .....                    |       | 700.000          | 700.000          |
| Leigutekjur fjarskiptamastur ..... |       | 313.390          | 307.616          |
| Leigutekjur Sogið .....            |       | 134.293          | 128.036          |
| Styrkir .....                      |       | 0                | 0                |
| Vaxtatekjur .....                  |       | 23.417           | 42.665           |
|                                    |       | <u>1.171.100</u> | <u>1.178.317</u> |
| <b>Rekstrargjöld</b>               |       |                  |                  |
| Annar rekstrarkostnaður .....      |       | (479.844)        | (33.504)         |
|                                    |       | <u>(479.844)</u> | <u>(33.504)</u>  |
| <b>Afkoma ársins</b>               |       | <u>691.256</u>   | <u>1.144.813</u> |

## Efnahagsreikningur 31. desember 2021

|                                    | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Eignir</b>                      |                  |                  |
| Handbært fé .....                  | 6.668.648        | 5.977.392        |
|                                    | <u>6.668.648</u> | <u>5.977.392</u> |
| <b>Eignir samtals</b>              | <u>6.668.648</u> | <u>5.977.392</u> |
| <b>Eigið fé</b>                    |                  |                  |
| Stofnfé .....                      | 200.000          | 200.000          |
| Óráðstafað eigið fé 1.1. ....      | 5.777.392        | 4.632.579        |
| Afkoma ársins .....                | 691.256          | 1.144.813        |
|                                    | <u>6.668.648</u> | <u>5.977.392</u> |
| <b>Eigið fé og skuldir samtals</b> | <u>6.668.648</u> | <u>5.977.392</u> |

## Sjóðstreymisyfirlit árið 2021

|                                      | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Handbært fé frá rekstri:</b>      |                  |                  |
| Innborgaðar tekjur .....             | 1.171.100        | 1.178.317        |
| Innborgaðar tekjur samtals           | <u>1.171.100</u> | <u>1.178.317</u> |
| Greiddur útlagður kostnaður .....    | (479.844)        | (33.504)         |
| Greidd gjöld samtals                 | <u>(479.844)</u> | <u>(33.504)</u>  |
| <b>Breyting á handbæru fé .....</b>  | 691.256          | 1.144.813        |
| <b>Handbært fé í ársbyrjun .....</b> | 5.977.392        | 4.832.579        |
| <b>Handbært fé í árslok .....</b>    | <u>6.668.648</u> | <u>5.977.392</u> |

## Skýringar

---

### Yfirlit um helstu reikningsskilaaðferðir

#### 1. Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er í meginatriðum gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.