

Landgræðslusjóður

Ársreikningur 2022

Landgræðslusjóður
Þórunnartúni 6
105 Reykjavík
kt. 710169-1609
Númer í sjóðskrá 1401

Efnisyfirlit

Bls.

Áritun óháðs endurskoðanda	2
Skýrsla stjórnar	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5
Sjóðstreymi	6
Skýringar	7
Fylgiskjal nr. 1	8

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa Landgræðslusjóðs

Við höfum veitt faglega aðstoð við gerð ársreiknings ársins 2022 fyrir Landgræðslusjóð byggt á þeim upplýsingum sem stjórnendur félagsins hafa lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi og skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við alþjóðlegan staðal, ISRS 4410, sem fjallar um faglega aðstoð við gerð ársreiknings.

Við höfum notað faglega þekkingu okkar á sviði reikningsskila og ársreikningagerðar að því markmiði að aðstoða sjóðinn við að leggja fram ársreikning í samræmi við lög um ársreikninga.

Við höfum fylgt fyrirmælum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglunum um heilindi, hlutlægni og faglega hæfni og varkárni.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Ársreikningur og þær upplýsingar sem koma fram í honum eru á ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra. Ársreikningur er byggður á bókhaldi félagsins og öðrum upplýsingum stjórnenda félagsins

Þar sem fagleg aðstoð við gerð ársreikninginn er ekki staðfestingarverkefni er þess ekki krafist af okkur að staðfesta nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórnendur hafa lagt fram. Þar af leiðandi veitum við hvorki álit byggt á endurskoðun né ályktun byggða á könnun um hvort ársreikningurinn sé gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Garðabæ, 21. apríl 2023

Eymundur Sveinn Einarsson
Löggiltur endurskoðandi

Skýrsla stjórnar

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og íslenskar reikningsskilavenjur.

Rekstur ársins 2022

Hagnaður varð af rekstri sjóðsins á rekstrarárinu að fjárhæð 85,2 millj. kr. Að frátöldum óreglulegum tekjum ársins sem eru úthlutun úr Fræbanka samtals 5,6 millj. kr. og söluhagnaði fastafjármuna samtals 116,8 millj. kr. nemur tap af reglulegri starfsemi sjóðsins samtals 37,2 millj. kr. Eigið fé í lok ársins var jákvætt um 541,2 millj. kr. skv. efnahagsreikningi. Vísað er til ársreikningsins um ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á bókfærðu eigin fé.

Yfirlýsing stjórnar

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu á árinu 2022, efnahag 31. desember 2022 og breytingu á eigin fé á árinu 2022 í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga.

Stjórn Landgræðslusjóðs staðfestir hér með ársreikning sjóðsins fyrir árið 2022 með undirritun sinni.

Reykjavík, 21. apríl 2023

Stjórn:

Rafrænt undirritað

Puríður Yngvadóttir kt. 110652-4459 Reykjum 5, 271 Mosfellsbær

Rafrænt undirritað

Pröstur Eysteinnsson kt. 230855-5019 Höfða, 701 Egilsstaðir

Rafrænt undirritað

Lydía Rafnsdóttir kt. 291160-2129 Eiríksbúð, 356 Snæfellsbær

Rafrænt undirritað

Arni Bragason kt. 150753-4229 Gunnarsholti, 851 Hella

Rafrænt undirritað

Jónatan Garðarsson kt. 080255-4469 Lóuási 2, 221 Hafnarfirði

Rekstrarreikningur ársins 2022

	Skýr	2022	2021
Rekstrartekjur			
Styrkir og gjafir		8.000	438.107
Húsaleigutekjur		102.500	175.000
Tekjur af eignarhlutum		378.000	359.920
Bóksala		0	8.503
Úthlutað frá Fræbanka		5.623.325	0
		<u>6.111.825</u>	<u>981.530</u>
Aðrar tekjur			
Söluhagnaður fastafjármuna		116.799.750	0
		<u>116.799.750</u>	<u>0</u>
Rekstrargjöld			
Styrkveitingar skv. skipulagsskrá		12.950.000	10.450.000
Aðrar styrkveitingar		1.500.000	0
Kostnaður vegna fasteigna	5	1.203.739	1.079.207
Annar kostnaður	6	2.202.996	2.435.213
		<u>17.856.735</u>	<u>13.964.420</u>
Hagnaður (tap) ársins fyrir fjármagnsliði		<u>105.054.840</u>	<u>(12.982.890)</u>
Fjármagnsliðir			
Tekjur af verðbréfum og hlutabréfum		9.360.272	33.809.854
Breyting á gengi hlutabréfa		(12.740.441)	11.851.049
Breyting á gengi verðbréfa		(14.985.043)	230.796
Fjármagnsgjöld		(11.579)	(845)
Gengismunur		273.604	(146.284)
Greiddur fjármagnstekjuskattur		(1.790.625)	(7.183.983)
		<u>(19.893.812)</u>	<u>38.560.587</u>
Hagnaður ársins		<u>85.161.028</u>	<u>25.577.697</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2022

Eignir	Skýr	2022	2021
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir	2,7,8	<u>37.246.250</u>	<u>51.507.500</u>
		<u>37.246.250</u>	<u>51.507.500</u>
Fjáreignir			
Verðbréfa- og skuldabréfaeignir	9	<u>488.765.109</u>	<u>393.463.726</u>
		<u>488.765.109</u>	<u>393.463.726</u>
Fastafjármunir samtals		<u>526.011.359</u>	<u>444.971.226</u>
Veltufjármunir			
Aðrar skammtímakröfur		1.647.532	905.509
Handbært fé		<u>14.077.304</u>	<u>7.484.097</u>
		<u>15.724.836</u>	<u>8.389.606</u>
Eignir samtals		<u>541.736.196</u>	<u>453.360.833</u>

Eigið fé og skuldir 31. desember 2022

Eigið fé og skuldir	Skýr	2022	2021
Eigið fé			
Eiginfjárreikningur	10	<u>541.164.305</u>	<u>452.637.277</u>
		<u>541.164.305</u>	<u>452.637.277</u>
Skammtímaskuldir			
Aðrar skammtímaskuldir		<u>571.891</u>	<u>723.556</u>
		<u>571.891</u>	<u>723.556</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>541.736.196</u>	<u>453.360.833</u>

Sjóðstreymi 31. desember 2022

	Skýr	2022	2021
Rekstrarhreyfingar			
Afkoma ársins	10	85.161.028	25.577.697
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á fjárstreymi:			
Gengismunur verðbréfa		27.725.484	(12.081.845)
Söluhagnaður fastafjármuna	7	(116.799.750)	
Hreint veltufé til rekstrar		<u>(3.913.238)</u>	<u>13.495.852</u>
Lækkun (hækkun) rekstrartengdra eigna:			
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		(742.023)	180.929
Hækkun (lækkun) rekstrartengdra skulda:			
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir		(151.665)	20.186
		<u>(893.688)</u>	<u>201.115</u>
Handbært fé til rekstrar		(4.806.926)	13.696.967
Fjárfestingahreyfingar			
Verðbréf breyting		(123.026.867)	(19.338.533)
Sala fastafjármuna	7	134.427.000	0
		<u>11.400.133</u>	<u>(19.338.533)</u>
Breyting á handbæru fé		6.593.207	(5.641.566)
Handbært fé í byrjun tímabils	5	7.484.097	13.125.663
Handbært fé í árslok		<u>14.077.304</u>	<u>7.484.097</u>

Skýringar

Reikningsskilaaðferðir

1. Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

2. Fastafjármunir

Fasteignir eru færðar til eignar á fasteignamati og er matsbreytingin færð yfir eigið fé. Afskriftir eru ekki reiknaðar.

3. Verðbréfaeign

Sjóðurinn hefur gert samkomulag við Arion banka hf. um eignastýringu. Skráð verðbréf í eigu sjóðsins eru eignfærð á markaðsvirði í árslok. Skattur af fjármagnstekjum er gjaldfærður við greiðslu.

4. Handbært fé

Bankainnistæður teljast til handbærs fjár.

Sundurliðanir

5. Kostnaður vegna fasteigna greinist þannig

	2022	2021
Aðstöðuleiga	100.000	60.000
Viðhald og rekstur húsnæðis	285.249	181.350
Fasteignagjöld	674.884	715.026
Tryggingar	143.606	122.831
	<u>1.203.739</u>	<u>1.079.207</u>

6. Annar rekstrarkostnaður greinist þannig

	2022	2021
Laun	500.000	500.000
Launatengd gjöld	36.901	96.096
Sími, burðargjöld og skrifstofukostnaður	11.075	0
Ökutækjastyrkur	81.120	67.032
Eignastýringar- og fjárvörsluþóknun	864.756	714.800
Aðkeypt þjónusta	556.690	1.033.236
Annar kostnaður	152.454	24.049
	<u>2.202.996</u>	<u>2.435.213</u>

7. Varanlegir rekstrarfjármunir og endurmat greinist þannig:

	Húseignir Reykjavík	Ingunnarstaðir	Langi-Botn	Samtals
Bókfært verð 1.1.	27.775.000	15.605.500	8.127.000	51.507.500
Selt á árinu		(9.500.250)	(8.127.000)	(17.627.250)
Breyting fasteignamats	4.450.000	(1.084.000)	0	3.366.000
Kostnaðarverð 31.12.	<u>32.225.000</u>	<u>5.021.250</u>	<u>0</u>	<u>37.246.250</u>

8. Fasteignamat og vátryggingaverð

Varanlegir rekstrarfjármunir nema samtals 37,2 m.kr. í lok ársins 2022. Á árinu var Langi-Botn seldur og nam söluverð samtals 130,0 millj. kr. Einnig var seldur 1ha jarðarinnar á Ingunnarstöðum og nam söluverð samtals 7,0 millj. kr. Skiptingu á jörðinni Ingunnarstaðir og Hrísakoti lauk á árinu og er eignarhlutdeild Landgræðslusjóðs eftir þá skiptingu samtals 75%. Aðrar breytingar á varanlegum rekstrarfjármunum taka mið af breytingu á fasteignamati eins og það var birt af Þjóðskrá í lok árs 2022.

Skýringar

9. Verðbréfa- og skuldabréfaeignir

Verðbréfa- og skuldabréfaeignir greinast þannig í lok ársins:	2022	2021
Lán til Skógræktarfélags Íslands, óverðtryggt, 4% fastir vextir	28.531.797	28.531.797
Skráð verðbréf	414.474.758	321.989.106
Verðbréfaeign samtals 31.12.	<u>443.006.555</u>	<u>350.520.903</u>
Innlend hlutabréf	43.061.887	26.908.372
Erlend hlutabréf	2.696.667	16.034.451
Hlutabréf samtals 31.12.	<u>45.758.554</u>	<u>42.942.823</u>
Verðbréfa- og skuldabréfaeignir samtals	<u>488.765.109</u>	<u>393.463.726</u>

10. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning	2022	2021
Eiginfjárreikningur í ársbyrjun	452.637.277	426.016.580
Endurmat fasteigna sbr. skýring 7	3.366.000	1.043.000
Rekstrarniðurstaða ársins	<u>85.161.028</u>	<u>25.577.697</u>
Eiginfjárreikningur í árslok	<u>541.164.305</u>	<u>452.637.277</u>

11. Tengdir aðilar

Stjórn er skilgreind sem tengdir aðilar félagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila, þar með talið Skógræktarfélag Íslands.

Landgræðslusjóður hefur átt viðskipti við tengda aðila. Sjóðurinn lánaði Skógræktarfélagi Íslands 87,5 millj.kr. í árslok 2011. Lánið er til 25 ára, óverðtryggt og ber fasta 4% vexti.

12. Skuldbinding vegna fjármagnstekna

Skuldbinding vegna fjármagnstekna myndast vegna þess að verðbréfaeign sjóðsins er færð á markaðsverði en fjármagnstekjuskattur greiðist við innlausn verðbréfaanna sem nemur 22% af mismun söliverðs og stofnverðs. Skuldbindingin nam samtals 25,0 millj. kr. í árslok 2022. (2021: 29,3 millj. kr)

13. Skuldbindingar utan efnahags - styrkloforð

Landgræðslusjóður hefur samþykkt að styrkja ýmis skógræktarfélög í landinu og nam heildarúthlutun samkvæmt skipulagsskrá 14,15 millj. kr árið 2022. Stefna Landgræðslusjóðs er að færa til gjalda styrki þegar þeir eru greiddir vegna óvissu um hvort styrkþegi komi til með að nýta sér þá, styrkirnir verða því gjaldfærðir og greiddir þegar styrkþegi hefur skilað inn til sjóðsins skriflegri greinargerð um framgang verkefnisins og kostnað. Gjaldfærð styrkveiting ársins 2022 nam 7,95 millj. kr. og 5,0 millj. kr. vegna eftirstöðva ársins 2021. Skuldbinding vegna styrkloforða í árslok 2022 nam samtals 4,7 millj. kr. Niðurfelldir styrkir frá úthlutun ársins 2021 og 2022 námu samtals 1,8 millj. kr. og koma til úthlutunar árið 2023. Það fjármagn sem umfram er og ekki var úthlutað af úthlutunarheimild sjóðsins árið 2022 er nýtt til áframhaldandi ávöxtunar í eignasafni.

14. Önnur mál

Á fylgiskjali 1 er yfirlit um rekstur og stöðu Fræbanka Landgræðslusjóðs á árinu 2022. Landgræðslusjóður hefur umsjón með rekstri Fræbanka, en hlutverk hans er að fjármagna kaup á trjáfræum til skógræktar. Sjóðurinn var leystur upp á árinu 2022, nam innlausn samtals um 5,6 millj. kr. sem úthlutað verður frá félaginu á árinu 2023.

Rekstrarreikningur ársins 2022

	2022	2021
Úthlutanir		
Úthlutun úr Fræbanka	(5.623.325)	0
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):		
Vaxtatekjur	87.732	1.957
Breyting á gengi sjóða	(418.257)	749.237
Eignastýringarþóknun	(13.011)	(11.639)
Fjármagnstekjuskattur og bankakostnaður	(492.544)	(430)
	<u>(836.080)</u>	<u>739.125</u>
Rekstrarniðurstaða ársins	<u>(6.459.405)</u>	<u>739.125</u>

Efnahagsreikningur 31. desember 2022

Eignir	2022	2021
Verðbréfaeign	0	6.460.367
Bankainnistæður	0	(962)
Eignir samtals	<u>0</u>	<u>6.459.405</u>
Eigið fé		
Flutt frá fyrra ári	6.459.405	5.720.280
Rekstrarniðurstaða ársins	(6.459.405)	739.125
Eigið fé samtals	<u>0</u>	<u>6.459.405</u>